

PROTOKOLL

fra

STYREMØTET

i

SANDNES TOMTESELSKAP KF

TORS DAG 23.08.18 i Havnegaten 15.

Til stedet Annelin Tangen, Sofie Margrete Selvikvåg, Leiv Rune Mjølunes, Astri Sjurseike, Bjørn M Stangeland, Jan Voll, Tore Martinsen

Fra rådmannen Sidsel Haugen

Forfall

Til stede for administrasjonen Odd Inge Rødland.

Innkallingen ble godkjent.

24/18 Protokollen fra forrige møte ble godkjent og signert.

25/18 Eventuelt

Administrasjonen orienterte om følgende saker:

Foreløpig prognose er 8 mill. mot et budsjett på 18 mill.

Første prosjektkonkurranse i høst er på Bogafjell, god interesse blant utbyggere.

Effekten for å få til «folkefesten» via Hammer Race/Tour des Fjord engasjementet lykkes vi ikke med i 2018, vi avventer videre engasjement.

Kundetur arrangeres 29.08 med tur til Flørli, totalt 60 deltakere inklusiv administrasjon og styret i tomteselskapet.

Administrasjonen forbereder ny kundeundersøkelse i løpet av høsten.

Forventet oppstart av teknisk anlegg på Høle i november.

Unntatt off.13.2 sak 26 og 27

26/18 Vurdering om økt eierskap i et samarbeidene utviklingselskap

Styret godkjente at administrasjonen sammen med RSM Norge as (som konsulent) jobber videre med verdifastsettelsen av selskapet, saken tas opp i september møte for endelig avklaring.

27/18 Utkast til strategi og handlingsplan for byutvikling, transformasjon og fortetting langs hoved kollektivaksene, Ganddal-kommunegrense i nord.

Administrasjonen jobber med prosjekt innenfor dette definerte område allerede. Eksempel på prosjekt er Havneparken, flere prosjekt i Skeiane område og Ruten.

Område som beskrives i handlingsplan er stort, styret påpekte viktigheten av å kunne prioritere enkelte områder innenfor Ganddal i sør til kommunegrensen i nord. For å få til transformasjon i nevnte område må selskapet i større grad enn tidligere kjøpe eksisterende eiendommer som kan utvikles og slå sammen med nabo eiendommer. Enkelte prosjekt vil også kreve at vi kan tilby erstatningstomter. I den sammenheng er det viktig å ha nok næringsareal tilgjengelig. Som en del av denne prosessen vil det være naturlig å drifte enkelte eiendommer over noen år for å få til et større område som igjen kan transformeres. I denne prosessen er det viktig at det jobbes godt sammen med Sandnes eiendomsselskap KF, som dekker kommunens behov for areal.

Selskapet skal prioritere både bolig og næringsutvikling i disse områdene. Som en del av det videre arbeid bør det settes opp en oversikt over potensiale for utvikling av nytt næringsareal og antall boliger innenfor definert og prioriterte områder. Både ambisjon og kompetanse må defineres i det videre arbeid. Denne type prosjekt er kapitalkrevende og trenger klare risiko avgrensninger. Administrasjonen må ha fokus på arbeidsmengden som skal legges ned i denne type prosjekt. Administrasjonen søker erfaring fra andre byer som har lignede strategier/prosjekt.

Strategi og handlingsplanen bearbeides videre og sammenstilles med revidering av eierstrategien/vedtektene.

28/18 Eventuelt

Styret fikk orientering om de tekniske utfordringene i Havneparken. Saken behandles videre i styret i SIAS as.

Annelin Tangen

Astrid Sjurseike

Bjørn M Stangeland

Leiv Rune Mjøltnes

Jan Voll

Tore Martinsen

Sofie Margrete Selvikvåg

23.08.18

Torgeir Ravndal

